

KRKA&KRKA

Odvjetničko društvo d.o.o.

21000 Split, Starčevićeva 13

tel. 021 480-749

fax. 021 315-715

e-mail. tomislav.krka@gmail.com

Stečajna upraviteljica

Anči Bašić

21000 Split

Mažuranićevo šetalište 35

PREDMET: Pravno mišljenje vezano za status nekretnina označenih sa
čst.zem. 9093 i čst.zgr. 1050 ZU 3297 K.O. Split

1/ Samostan Službenica milosrđa Split uknjižen je kao vlasnik na čst.zem. 9093, površine 106 m² i čst.zgr. 1050, površine 164 m², ZU 3297 K.O. Split.

Između Samostana službenica milosrđa Split, s jedne strane kao prodavatelja i tvrtke BOŽEN-CO d.o.o. Split, s druge strane kao kupca zaključen je Ugovor „Split, 22.09.1999.god.“

Navedeni Ugovor nije bio ovjeren, pa se tvrtka BOŽEN-CO d.o.o. Split nije mogla uknjižiti kao vlasnik na istim nekretninama.

2/ Tvrtka BOŽEN-CO d.o.o. Split je protiv Samostana službenica milosrđa podnijela tužbu, time da je tužbenim zahtjevom traženo da bude utvrđeno da je tužitelj isključivi vlasnik navedenih nekretnina.

Presudom Općinskog suda u Splitu broj II P-818/08 od 20.04.2009.god. utvrđeno je da je tužitelj BOŽEN-CO d.o.o. isključivi vlasnik navedenih nekretnina.

Tuženik Samostan Službenica milosrđa Split je protiv navedene presude uložio žalbu navodeći da bi pravi naziv tuženika bio Provincijalat službenica milosrđa Split.

Županijski sud u Splitu po navedenoj žalbi donio je rješenje broj Gžp-880/09 od 14.01.2010.god., kojim rješenjem je ukinuta presuda Općinskog suda u Splitu.

3/ U ponovljenom postupku tužitelj BOŽEN-CO d.o.o. je ispravio naziv tuženika, te je u ponovljenom postupku Općinski sud u Splitu donio presudu broj P2-444/10 od 13.05.2010.god., kojom presudom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja.

Protiv navedene presude tuženik je uložio žalbu, pa je žalba tuženika odbijena, tako da je presuda Općinskog suda u Splitu broj P2-444/10 od 13.05.2010.god. postala pravomoćna.

4/ Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj P2-444/10 od 13.05.2010.god. tvrtka BOŽEN-CO d.o.o. je podnijela zemljišnoknjižnu molbu radi uknjižbe navedenih nekretnina na svoje ime.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje broj Z-2254/11 od 22.05.2011.god., kojim rješenjem je odbio zahtjev za uknjižbu, navodeći da se uknjižba traži protiv Provincijalata službenica milosrđa Split, a da su navedene nekretnine uknjižene na Samostan službenica milosrđa Split.

Protiv navedenog rješenja BOŽEN-CO d.o.o. u uložio žalbu, te je navedena žalba odbijena rješenjem Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-712/11 od 12.01.2012.god.

5/ Budući da nije bilo moguće provesti uknjižbu navedenih nekretnina na tvrtku BOŽEN-CO d.o.o. Split, to je onda ista tvrtka podnijela prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, a koji postupak se vodi kod Općinskog sud u Splitu pod brojem RZ-93/2015.

U navedenom postupku sud je donio rješenje o provođenju pojedinačnog ispravnog postupka, ali je protiv rješenja broj RZ-93/15 od 17.04.2018.god., Provincijalat službenica milosrđa Split podnio prigovor, koji prigovor do danas nije riješen.

6/ U postupku koji se vodi pod brojem RZ-93/15, obavljen je očevid na licu mjesta, uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju.

Sud je predložio strankama da predmetni spor riješe mirnim putem, jer je među strankama u Ugovoru „Split, 22.09.1999.god.“, među strankama dogovoreno da će se navedene nekretnine prenijeti na tvrtki BOŽEN-CO d.o.o., ali da je ista tvrtka na predmetnom zemljištu dužna izgraditi i prenijeti u vlasništvo i posjed 6 (šest) uređenih parkirnih mjesta.

Na tvrtku BOŽEN-CO d.o.o. nije prenijeto vlasništvo navedenih nekretnina, a niti je tvrtka BOŽEN-CO d.o.o. izgradila parkirna mjesta.

7/ Provincijalat Službenica milosrđa Split dostavio mi je prijedlog mirnog rješenja predmetnog spora, tako da bi prema izrađenoj Skici lica mjesta broj 1 - Skici izmjere od 18.02.2021.god. tvrtki BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju pripala parkirna mjesta PM5 i PM6, dok bi ostala parkirna mjesta pripala Provincijalatu Službenica milosrđa Split.

8/ Budući da je predmetni spor nemoguće riješiti bez sporazuma stranaka, moje je mišljenje da bi trebalo prihvatiti prijedlog Provincijalata Službenica milosrđa Split, time da Skupština dužnika BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju donese odluku kojom se prihvaća navedeni prijedlog.

Nakon odluke Skupštine dužnika BOŽEN-CO d.o.o. zaključila bi se sudska nagodba, temeljem koje nagodbe bi tvrtki BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju bila utvrđena kao suvlasnik na predmetnom zemljištu označenom sa čst.zem. 9093 i čst.zgr. 1050 K.O. Split za suvlasnički dio od 34/151 dijela navedenih nekretnina, a što bi u naravi predstavljalo parkirna mjesta PM5 i PM6.

9/ Nakon zaključenja navedene nagodbe dužnik BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju bi oglosio prodaju navedenih parkirnih mjesta.

U Splitu, 01. prosinca 2021.god.

